

## HOTĂRÂRE

*privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea conditiilor in vederea efectuării consolidării si modernizării imobilului situat in Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti*

Având în vedere:

-Referatul de aprobare semnat de către Primarul Sectorului 1, precum și de către Directia Generala Administratie Publica Locala- Compartiment Fond Imobiliar, Directia de Investitii si Directorul Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

-Adresa Primariei sectorului 1 – Directia de Administratie Publica si Directia de investitii inregistrata la sediul Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu nr. 761/28.07.2020

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administratie publica locala, juridical, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si patrimoniu, respective al Comisiei de cultura, invatamant, sport, mass-media, si culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

-Legea nr 303/2008 privind aprobarea Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr 39/2005 privind cinematografia , precum si pentru modificarea Legii nr 328/2006 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr 39/2005 privind cinematografia;

-Ordonantei Guvernului nr 8/2019 pentru modificarea Ordonantei Guvernului nr 39/2005 privind cinematografia

-HCL al sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr 123/04.05.2018 privind solicitarea catre CGMB de emitere a unei hotarari privind inscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” si a Cinematografului Gradina Parc” in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1;

-H.C.G.M.B nr.406/26.07.2018 privind inscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” si a Cinematografului Gradina Parc” in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti ;

-Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.356/2019 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii

STLSA  
29.07.2020  
11.20.

„Consolidare si modernizare cladire din Soseaua Cotroceni nr.9, sector 6, Bucuresti( Cinematograf Cotroceni);

-Punctul de vedere transmis de Directia Juridica, Legislatie, Contencios Administrativ cu nr. 1365/08.07.2020 care informeaza Directia de Investitii ca pot fi demarate in mod legal procedurile privind achizitiile publice;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea conditiilor in vederea efectuarii consolidarii si modernizarii imobilului situat in Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti;

**Art.2-** Obiectivul de investitii ce face obiectul predarii, descris in art 1, este identificat in Extrasul de Carte funciara, conform Anexei nr 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.3-** Toate prerogativele dreptului de administrare continua sa se exerce de catre Consiliul Local al Sectorului 1 prin Directia Generala Administratie Publica Locala – Compartiment Fond Imobiliar;

**Art.4-** Se aproba predarea Expertizei tehnice, a Studiului Geotehnic precum si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de interventii (DALI) privind cladirea din Sos. Cotroceni nr.9, sector 6, Bucuresti;

**Art.5-** Finanțarea investitiei prevazute la art 1, se va face din fondurile bugetului local alocate Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. precum și din alte surse legal constituite cu această destinație;

**Art 6-** Se imputernicește Primarul sectorului 1 al Municipiului Bucuresti si Directorul General al Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. sa semneze protocolul de predare –primire in termen de maxim 30 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

**Art.7-(1)** Primarul Sectorului 1, Directorul Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., Directia Generala Administratie

Publica Locala precum si Directia de Investitii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 59/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL  
Daniela Nicoleta Cefalan

CRE1 / Semnat de  
Inlocuitor

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
FLORESCU DRAGOS	Presedinte Consiliu de Administratie		Avizat	
GEORGETA RAPORTARU	Sef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
MOISE ANCA- MIHAELA	Director C.I.D.S.D.I.P.P. Sector 1		Avizat	
COSMIN FODOROIU	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	
MOTOC VASILE	Director General Directia Generala Administratie Publica Locala		Avizat	



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## PRIMAR

Nr. 764 / 29.07.2020

COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE  
ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES  
PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A.

REGISTRATURĂ  
NR. 764 DIN 29.07.2020

### REFERAT DE APROBARE

*privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii Individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea conditiilor in vederea efectuarii consolidarii si modernizarii imobilului situat in Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti*

#### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere sentința civilă nr.1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția av VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr.8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr.1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal și prin Decizia nr.537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor “România Film” București împotriva Deciziei nr.1904/14.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Secția de contencios administrativ fiscal s-a dispus obligarea părții Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor “România Film” la predarea către Sectorul 1 al Municipiului București a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cinematografele ‘Patria’, Bd. Magheru nr.12-14, “Scala” Bd. Gh. Magheru nr.2-4, “Excelsior” Bdul Ion Mihalache nr.174, “Dacia” Calea Griviței nr.137, “Grivița” Calea Griviței nr.166, “Cotroceni” Șos. Cotroceni nr.9, sector 6, “Giulești” Calea Giulești nr.56A, “Feroviar” Calea Griviței nr.80, “Grădina Parc” Bdul Poligrafiei nr.1 și totodată predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și încheierea protocolului de predare-primire. În conformitate cu procesul-verbal din data de 18.04.2018 emis în cadrul dosarului de executare nr.58/2018, aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen, prin care s-a procedat la punerea în posesie a Cinematografului Cotroceni aflat în Municipiul București, Sector 6, Șos. Cotroceni nr. 9.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor “Cinematograful Patria”, “Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și a “Cinematograful Grădina Parc” în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.





Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Cotroceni”, „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 150/04.06.2018 privind aprobarea completării prevederilor art. 36 alin. (1) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 287/18.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Anexa nr. 3 – Regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 – Direcția Publică de Evidență a persoanelor și Starea Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare

**1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:**

Ținând cont că până la această dată nu au fost inițiate procedurile de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție de către aparatul de specialitate al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții privind “Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)”, este necesară predarea către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SANATATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A. a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numărul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)”

Totodată, documentațiile elaborate privind “Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)”, respectiv Expertiza Tehnică și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) vor fi predate către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SANATATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A.

Având în vedere faptul că Cinematograful Cotroceni se află într-o avansată stare de degradare, Compartimentul Fond Imobiliar consideră oportun includerea acestuia într-un program de punere în siguranță, consolidare și reabilitare pentru a-l introduce în circuitul cultural.

Intervențiile asupra acestui imobil țin de aspecte ce vor determina concepția de realizare a obiectivului de investiții în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții ce nu pot fi realizate de Compartimentul Fond Imobiliar întrucât acesta nu are personal specializat în parcurgerea etapelor necesare finalizării proiectului.



### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Realizarea proiectului se va face cu respectarea următoarelor principii:

- principiul priorității interesului public;
- principiul protecției și conservării;
- principiul gestiunii eficiente;
- principiul transparenței și publicității;
- tratamentul egal;
- proporționalitatea;
- nediscriminarea;
- libera concurență.

Prin realizarea investițiilor propuse în documentațiile tehnice elaborate se dorește ca imobilul să corespundă unei „clădiri verzi”, care să integreze soluții și rezolvări moderne, care conduc la înaltă performanță în domeniile: dezvoltării urbane sustenabile și realizării unui spațiu interior de calitate, astfel încât acest obiectiv de investiții să poată fi certificat ca fiind responsabil față de mediu, profitabil și în același timp să reprezinte un mediu de lucru sănătos și sigur.

Noul spațiu al imobilului din Șos. Cotroceni, nr. 9, sector 6, București, consolidat și modernizat, va fi dedicat tuturor bucureștenilor, fiind mai mult decât un simplu cinematograful, reabilitarea sa transformându-l într-un adevărat centru cultural.

Principiile care au stat la baza elaborării documentațiilor tehnico-economice de consolidare și refuncționalizare a imobilului, s-au axat pe aspecte precum realizarea unei construcții tehnico-arhitecturale capabilă să răspundă exigenței de modularitate, iar soluțiile adoptate să permită o evoluție în timp a funcțiunilor, în paralel cu evoluția tehnologiei și serviciilor culturale.

### 1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Este necesară realizarea investiției pentru a preîntâmpina degradarea în timp, iar în urma finalizării investițiilor propuse asupra Cinematografului Cotroceni din exploatarea acestuia se vor obține venituri la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Scopul și obiectivele activităților ce vor fi organizate în cadrul cinematografului sunt acelea de satisfacere a nevoii de informare a comunității locale, de dezvoltare și promovare a valorilor culturii românești, de inițiere și sprijinirea proiectelor de promovare a artei, tradițiilor schimburilor culturale, precum și necesitatea organizării și desfășurării în condiții de eficiență și siguranță a activităților culturale și artistice în incinta Cinematografului Cotroceni, luând în considerare potențialul spațiului existent.



### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Expertizei Tehnice și a Studiului Geotehnic în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice.
- Raport încercări nedistructive-Cinematograf Cotroceni;
- Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit HG nr. 907/2016.
- Aprobarea de către Consiliul Local al sectorului 1 prin Hotărârea cu nr 356/2019 a Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții privind clădirea din Sos. Cotroceni nr 9, sector 6, București

### **1.6 Schimbările preconizate prin propunere:**

Cinematograful Cotroceni, se află într-o stare avansată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv realizarea măsurilor de punere în siguranță și a reparării fațadei. La data finalizării va avea loc și predarea către Compartimentul Fond Imobiliar a documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor. Toate prerogativele dreptului de administrare continua să se exercite de către Compartimentul Fond Imobiliar.

Lucrările de intervenție propuse sunt îndreptate asupra consolidării și refuncționalizării Cinematografului Cotroceni având ca finalitate o buna desfășurare a spectacolelor.

În urma lucrărilor de investiții asupra Cinematografului Cotroceni va rezulta o clădire cu o capacitate de 93 de locuri (53 de locuri la parter din care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități și 40 de locuri la balcon), modernă, pregătită să găzduiască proiecții cinematografice, spectacole de teatru și multe alte evenimente culturale pentru locuitorii Municipiului București.

### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Din punct de vedere economico-social realizarea reabilitării și modernizării Cinematografului Cotroceni are ca obiectiv principal promovarea mediului cultural artistic, ca factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile ajutând la îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului.

Din punct de vedere al mediului realizarea reabilitării și modernizării Cinematografului Cotroceni se justifică prin preîntâmpinarea degradării clădirii prin exploatarea eficace a spațiului prin efectuarea lucrărilor de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A.



**1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 8.718.401,64 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 7.340.166,06 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 5.384.898,78 lei (cu TVA) și în valoare de 4.525.125,02 lei (fără TVA).

Acestia au fost aprobați de către Consiliul Local al sectorului 1 prin Hotărârea cu nr 356/2019.

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.

**1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Finanțarea investiției, se va face din fondurile bugetului local alocate Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

**Art 8. Se împuternicește Primarul sectorului 1 al Municipiului București și 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## PRIMAR

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin care adresa Cinematografului Cotroceni a fost modificată din Șos. Cotroceni nr. 9, sector 1 în Șos. Cotroceni nr. 9, sector 6, fiind îndreptată astfel eroarea materială;

Luând în considerare Punctul de vedere transmis de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ cu nr. 1365/08.07.2020 care informează Direcția de Investiții ca pot fi demarate în mod legal procedurile privind achizițiile publice

- Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

- Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul privind predarea catre Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, în suprafața totală de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București

PRIMAR  
DANIEL TUDORACHE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
FILORESCU DRAGOS	Presedinte Consiliu de Administrație		Avizat	



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## PRIMAR

GEORGETA RAPORTARU	Sef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
MOISE ANCA- MIHAELA	Director C.I.D.S.D.I.P.P. Sector 1		Avizat	
COSMIN FODOROIU	Director executiv Direcția Investiții		Avizat	
MOTOC VASILE	Director General Direcția Generală Administrație Publică Locală		Avizat	



Nr. N. 410 / 29.07 2020

### Raport de specialitate

***la Proiectul de hotărâre privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București***

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre ***privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafața totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București***, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr.K 2-292/29.07.2020 în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar**.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.





Astfel, având în vedere:

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

- Încheierile dispuse de Judecătoria Sectorului 1 – Secția a II- a Civilă în ședință din Camera de Consiliu din data de 21.03.2018, în dosarele **nr. 7428/299/2018, nr.7433/299/2018, nr.7429/299/2018 și nr. 7431/299/2018**, prin care s-a dispus admiterea cererilor de încuviințare a executării silite, în oricare dintre formele prevăzute de lege, în conformitate cu dispozițiile din titlul executoriu -- Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;

- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. **58/2018**, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersca Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Cotroceni**, aflat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

imobilul situat în **Șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 în care funcționează Cinematograful Cotroceni, aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.**





De asemenea menționăm faptul că, imobilul mai sus menționat are numărul cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 222824 – C1-U9, făcând parte dintr-un imobil tip condominiu.

Totodată, analizând datele din documentația cadastrală și Extrasul de carte funciară pentru informare, anexat, aferent imobilului situat în situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, au rezultat următoarele:

- suprafața totală a imobilului este de 595 mp;
- suprafața utilă a imobilului este de 563,88 mp
- cotă de teren aferentă este de 58,71 mp;
- construcția are regimul de înălțime S + Parter +3E, având ca părți comune casa scării, holurile, coridoarele, terasa, instalațiile tehnice, alte părți comune

Totodată, așa cum rezultă din Partea III. a Cărții Funciare nr. 222824 – C1-U9- privitoare la Sarcini, asupra imobilului situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București, nu sunt înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară pentru informare, mai sus amintit, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *la Proiectul de hotărâre privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București.*

*Anexăm prezentului Raport, în copie conform cu înscrisul existent, următoarele:*

- *Sentința Civilă nr.1246/15.04.2014, pronunțată de Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal;*



- procesul - verbal din data de 24.04.2018 din dosarul de executare nr. 58/2018, întocmit de Biroul Executor Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen privind punerea în posesie a Sectorului 1 al Municipiului București, asupra bunului imobil **Cinematograf Cotroceni**, aflat în București, Șos. Cotroceni nr. 9, Sector 6;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/04.05.2018;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior", "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

- Extrasul de carte funciară pentru informare, anexat, aferent imobilului situat în situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București.

- relevee aferente nivelurilor imobilului situat în situat în Șoseaua Cotroceni, nr. 9, București.

Documentația conține \_\_\_\_ file.

**Director executiv,**

**Mădălina - Veronica Haidemak**



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Petre	Consilier asistent		Întocmit	28.07.2020
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	28.07.2020
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	28.07.2020
Cristina Mocanu	Inspector de specialitate		Întocmit	28.07.2020



NR. GI 3809/29.07.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea conditiilor in vederea efectuării consolidării si modernizării imobilului situat in Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti, înregistrat sub nr.292/29.07.2020*

Având în vedere:

-Referatul de aprobare semnat de către Primarul Sectorului 1, precum și de către Directia Generala Administratie Publica Locala- Compartiment Fond Imobiliar, Directia de Investitii si Directorul Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.;

-Adresa Primarici sectorului 1 – Directia de Administratie Publica si Directia de investitii inregistrata la sediul Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu nr. 761/28.07.2020

Tinand seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite si taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, al Comisiei pentru administratie publica locala, juridical, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si patrimoniu, respective al Comisiei de cultura, invatamant, sport, mass-media, si culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de :

-Legea nr 303/2008 privind aprobarea Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr 39/2005 privind cinematografia , precum si pentru modificarea Legii nr 328/2006 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr 39/2005 privind cinematografia;

-Ordonantei Guvernului nr 8/2019 pentru modificarea Ordonantei Guvernului nr 39/2005 privind cinematografia

-HCL al sectorului 1 al Municipiului Bucuresti nr 123/04.05.2018 privind solicitarea catre CGMB de emitere a unei hotarari privind inscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” si a Cinematografului Gradina Parc” in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti si administrarea Consiliului Local al sectorului 1;

-H.C.G.M.B nr.406/26.07.2018 privind inscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” si a Cinematografului Gradina Parc” in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti ;





-Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.356/2019 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Consolidare si modernizare cladire din Soseaua Cotroceni nr.9, sector 6, Bucuresti( Cinematograf Cotroceni);

-Punctul de vedere transmis de Directia Juridica, Legislatie, Contencios Administrativ cu nr. 1365/08.07.2020 care informeaza Directia de Investitii ca pot fi demarate in mod legal procedurile privind achizitiile publice;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Cinematograful Cotroceni, se află într-o stare avansată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente , respectiv realizarea măsurilor de punere în siguranță și a reparării fațadei. La data finalizării va avea loc și predarea către Compartimentul Fond Imobiliar a documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor. Toate prerogativele dreptului de administrare continua să se exercite de către Compartimentul Fond Imobiliar.

Lucrările de intervenție propuse sunt îndreptate asupra consolidării și refuncționalizării Cinematografului Cotroceni având ca finalitate o buna desfășurare a spectacolelor.

În urma lucrărilor de investiții asupra Cinematografului Cotroceni va rezulta o clădire cu o capacitate de 93 de locuri (53 de locuri la parter din care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități și 40 de locuri la balcon), modernă, pregătită sa găzduiască proiecții cinematografice, spectacole de teatru și multe alte evenimente culturale pentru locuitorii Municipiului București.

Așa cum se precizează în Referatul de aprobare «din punct de vedere economico-social realizarea reabilitării și modernizării Cinematografului Cotroceni are ca obiectiv principal promovarea mediului cultural artistic, ca factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile ajutând la îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 8.718.401,64 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 7.340.166,06 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 5.384.898,78 lei (cu TVA) și în valoare de 4.525.125,02 lei (fără TVA).

Acestia au fost aprobați de către Consiliul Local al sectorului 1 prin Hotararea cu nr 356/2019. »

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementare și derularea proiectului aparține în exclusivitate directorului Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A..

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateri Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatate si Domenii de**





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

*Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea conditiilor in vederea efectuarii consolidarii si modernizarii imobilului situat in Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti.*



Director Management Economic  
Director Executiv Adjunct  
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		29.07.2020



Nr. înreg. K2-292/E .....29.07.....2020

### Raport de Specialitate

Urmare a solicitării **K2-292/29.07.2020** – privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48mp, conform Cărții funciare nr.222824-C1-U9, identificată cu Numărul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situate în Șoseaua Cotroceni nr.9, sector 6, București, în data de 29.07.2020, de către Direcția Generală Administrației Publice Locală Sector 1, vă comunicăm că imobilul situat în Șos. Cotroceni nr. 9, nu se află în raza unități administrativ-teritoriale a Sectorului 1 al Municipiului București.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,  
**CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA**

COORDONATOR COMPARTIMENT,  
**CRISTIAN NEGRITU**

ÎNTOCMIT,  
Mihaila Liliana Barbu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Nr. J 1581 / 29.07.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numărul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București, conform adresei nr. K2-292/29.07.2020*

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-292/29.07.2020, a analizat documentația transmisă de COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SĂNĂTATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC-PRIVAT SECTOR 1 S.A. și menționează următoarele:

#### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere sentința civilă nr.1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția av VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr.8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr.1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal și prin Decizia nr.537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatarei Filmelor “România Film” București împotriva Deciziei nr.1904/14.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Secția de contencios administrativ fiscal s-a dispus obligarea părții Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor “România Film” la predarea către Sectorul 1 al Municipiului București a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cinematografele ‘Patria’, Bd. Magheru nr.12-14, ‘Scala’ Bd. Gh. Magheru nr.2-4, ‘Excelsior’



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'ADRCQ'

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>





Bdul Ion Mihalache nr.174, "Dacia" Calea Griviței nr.137, "Grivița" Calca Griviței nr.166, "Cotroceni" Șos. Cotroceni nr.9, sector 6, "Giulești" Calea Giulești nr.56A, "Feroviar" Calca Griviței nr.80, "Grădina Parc" Bdul Poligrafici nr.1 și totodată predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și încheierea protocolului de predare-primire. În conformitate cu procesul-verbal din data de 18.04.2018 emis în cadrul dosarului de executare nr.58/2018, aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen, prin care s-a procedat la punerea în posesie a Cinematografului Cotroceni aflat în Municipiul București, Sector 6, Șos. Cotroceni nr. 9.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și a "Cinematograful Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Cotroceni”, „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 150/04.06.2018 privind aprobarea completării prevederilor art. 36 alin. (1) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 287/18.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Anexa nr. 3 – Regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 – Direcția Publică de Evidență a persoanelor și Starea Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare

## **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:**

Ținând cont că până la această dată nu au fost inițiate procedurile de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție de către aparatul de specialitate al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții privind "Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)", este necesară predarea către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SANATATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A. a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numărul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf







Principiile care au stat la baza elaborării documentațiilor tehnico-economice de consolidare și refuncționalizare a imobilului, s-au axat pe aspecte precum realizarea unei construcții tehnico-arhitecturale capabilă să răspundă exigenței de modularitate, iar soluțiile adoptate să permită o evoluție în timp a funcțiilor. În paralel cu evoluția tehnologiei și serviciilor culturale.

#### **1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

Este necesară realizarea investiției pentru a preîntâmpina degradarea în timp, iar în urma finalizării investițiilor propuse asupra Cinematografului Cotroceni din exploatarea acestuia se vor obține venituri la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Scopul și obiectivele activităților ce vor fi organizate în cadrul cinematografului sunt acelea de satisfacere a nevoii de informare a comunității locale, de dezvoltare și promovare a valorilor culturii românești, de inițiere și sprijinirea proiectelor de promovare a artei, tradițiilor schimburilor culturale, precum și necesitatea organizării și desfășurării în condiții de eficiență și siguranță a activităților culturale și artistice în incinta Cinematografului Cotroceni, luând în considerare potențialul spațiului existent.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:**

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Expertizei Tehnice și a Studiului Geotehnic în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice.
- Raport încercări nedistructive-Cinematograf Cotroceni;
- Elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe, necesare pentru fundamentarea scenariului optim recomandat, pentru determinarea indicatorilor tehnico-economici, precum și pentru o abordare corectă și eficientă a investiției, fiind totodată documentații obligatorii potrivit HG nr. 907/2016.
- Aprobarea de către Consiliul Local al sectorului 1 prin Hotărârea cu nr 356/2019 a Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenții privind clădirea din Sos. Cotroceni nr 9, sector 6, București

#### **1.6 Schimbările preconizate prin propunere:**

Cinematograful Cotroceni, se află într-o stare avansată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv realizarea măsurilor de punere în siguranță și a reparării fațadei. La data finalizării va avea loc și predarea către Compartimentul



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 3001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG



Fond Imobiliar a documentelor ce atestă efectuarea lucrărilor. Toate prerogativele dreptului de administrare continua să se exercite de către Compartimentul Fond Imobiliar.

Lucrările de intervenție propuse sunt îndreptate asupra consolidării și refuncționalizării Cinematografului Cotroceni având ca finalitate o buna desfășurare a spectacolelor.

În urma lucrărilor de investiții asupra Cinematografului Cotroceni va rezulta o clădire cu o capacitate de 93 de locuri (53 de locuri la parter din care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități și 40 de locuri la balcon), modernă, pregătită să găzduiască proiecții cinematografice, spectacole de teatru și multe alte evenimente culturale pentru locuitorii Municipiului București.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:**

Din punct de vedere economico-social realizarea reabilitării și modernizării Cinematografului Cotroceni are ca obiectiv principal promovarea mediului cultural artistic, ca factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile ajutând la îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului.

Din punct de vedere al mediului realizarea reabilitării și modernizării Cinematografului Cotroceni se justifică prin preîntâmpinarea degradării clădirii prin exploatarea eficace a spațiului prin efectuarea lucrărilor de către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanitare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A.

#### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, sunt reprezentați de indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții de 8.718.401,64 lei (cu TVA), respectiv în valoare de 7.340.166,06 lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 5.384.898,78 lei (cu TVA) și în valoare de 4.525.125,02 lei (fără TVA).

Acestia au fost aprobați de către Consiliul Local al sectorului 1 prin Hotărârea cu nr 356/2019.

#### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Nu este cazul.

#### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu au fost necesare alte consultări.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"





**1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:**

Nu este cazul.

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:**

Finanțarea investiției, se va face din fondurile bugetului local alocate Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sanitare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. precum și din alte surse legal constituite cu această destinație.

**Art 8. Se împuternicește Primarul sectorului 1 al Municipiului București și 1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin care adresa Cinematografului Cotroceni a fost modificată din Șos. Cotroceni nr. 9, sector 1 în Șos. Cotroceni nr. 9, sector 6, fiind îndreptată astfel eroarea materială;

Luând în considerare Punctul de vedere transmis de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ cu nr. 1365/08.07.2020 care informează Direcția de Investiții ca pot fi demarate în mod legal procedurile privind achizițiile publice

- Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN L.R.M.A AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

- Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior", "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numărul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Șoseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București, conform adresei nr. K2-292/29.07.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	29.07.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	29.07.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-278/29.07.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea predării către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanatare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, în suprafața totală de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București***

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Având în vedere sentința civilă nr.1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția av VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr.8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr.1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal și prin Decizia nr.537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor “România Film” București împotriva Deciziei nr.1904/14.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Secția de contencios administrativ fiscal s-a dispus obligarea părții Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor “România Film” la predarea către Sectorul 1 al Municipiului București a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cinematografele ‘Patria’, Bd. Magheru nr.12-14, “Scala” Bd. Gh. Magheru nr.2-4, “Excelsior” Bdul Ion Mihalache nr.174, “Dacia” Calea Griviței nr.137, “Grivița” Calea Griviței nr.166, “Cotroceni” Șos. Cotroceni nr.9, sector 6, “Giulești” Calea Giulești nr.56A, “Feroviar” Calea Griviței nr.80, “Grădina Parc” Bdul Poligrafiei nr.1 și totodată predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și încheierea protocolului de predare-primire. În conformitate cu procesul-verbal din data de 18.04.2018 emis în cadrul dosarului de executare nr.58/2018, aflat pe rolul Biroului Executorului Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen, prin care s-a procedat la punerea în posesie a Cinematografului Cotroceni aflat în Municipiul București, Sector 6, Șos. Cotroceni nr. 9.





Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și a "Cinematograful Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Cotroceni”, „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 150/04.06.2018 privind aprobarea completării prevederilor art. 36 alin. (1) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 287/18.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Anexa nr. 3 – Regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 – Direcția Publică de Evidență a persoanelor și Starea Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont că până la această dată nu au fost inițiate procedurile de achiziție publică a serviciilor de proiectare și execuție de către aparatul de specialitate al Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții privind "Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)", este necesară predarea către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SANATATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A. a amplasamentului Unității individuale, în suprafață totală de 595,48 mp, conform Cărții funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numărul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)"

Totodată, documentațiile elaborate privind "Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni, nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)", respectiv Expertiza Tehnică și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) vor fi predate către COMPANIA DE INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE ÎN SANATATE ȘI DOMENII DE INTERES PUBLIC - PRIVAT SECTOR 1 S.A.





Este necesară realizarea investiției pentru a preîntâmpina degradarea în timp, iar în urma finalizării investițiilor propuse asupra Cinematografului Cotroceni din exploatarea acestuia se vor obține venituri la bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Scopul și obiectivele activităților ce vor fi organizate în cadrul cinematografului sunt acelea de satisfacere a nevoii de informare a comunității locale, de dezvoltare și promovare a valorilor culturii românești, de inițiere și sprijinirea proiectelor de promovare a artei, tradițiilor schimburilor culturale, precum și necesitatea organizării și desfășurării în condiții de eficiență și siguranță a activităților culturale și artistice în incinta Cinematografului Cotroceni, luând în considerare potențialul spațiului existent.

Prin HCL nr 356/2019 s-a aprobat Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Consolidare și modernizare clădire din șoseaua Cotroceni nr. 9, Sector 6 (Cinematograf Cotroceni)".

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ recomandă introducerea în preambulul proiectului de hotărâre a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Temeiul juridic aplicabil în speță:**

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 303/2008 privind aprobarea OUG nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea OG nr 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr 328/2006 pentru aprobarea OG nr 39/2005 privind cinematografia;
- Ordonanța nr. 8/2019 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;
- HCL al sectorului 1 al Municipiului București nr 123/04.05.2018 privind solicitarea către CGMB de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”.



„Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și a Cinematografului Gradiņa Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al sectorului 1;

- H.C.G.M.B nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Cotroceni” și a Cinematografului Gradiņa Parc” în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București ;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

**- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanitare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafața totală de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea efectuării consolidării și modernizării imobilului situat în Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București, cu luarea în considerare a recomandărilor de mai sus.**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	29.07.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		Avizat	29.07.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Consilier juridic 2		Avizat	29.07.2020
Ramona Marineci	Întocmit,		Întocmit	29.07.2020





Nr. D/121/29.07.2020

K2/292/29.07.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Cinema Cotroceni situat in Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti*

### 1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere sentința civilă nr.1246/15.04.2014 pronunțată de Curtea de Apel București – Secția av VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul cu nr.8128/2/2013, rămasă definitivă prin Decizia nr.1901/14.06.2016 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal și prin Decizia nr.537/16.02.2017 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție –Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.3618/1/2016 prin care s-a respins contestația în anulare formulată de Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor “România Film” București împotriva Deciziei nr.1904/14.06.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție Secția de contencios administrativ fiscal s-a dispus obligarea pârătei Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor “România Film” la predarea către Sectorul 1 al Municipiului București a bunurilor imobile nominalizate în anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cinematografele ‘Patria’, Bd. Magheru nr.12-14, “Scala” Bd. Gh. Magheru nr.2-4, “Excelsior” Bdul Ion Mihalache nr.174, “Dacia” Calea Griviței nr.137, “Grivița” Calea Griviței nr.166, “Cotroceni” Șos. Cotroceni nr.9, sector 6, “Giulești” Calea Giulești nr.56A, “Feroviar” Calea Griviței nr.80, “Grădina Parc” Bdul Poligrafiei nr.1 și totodată predarea documentelor și a bunurilor mobile aferente imobilelor susmenționate, precum și încheierea protocolului de predare-primire.

În conformitate cu procesul-verbal din data de 18.04.2018 emis în cadrul dosarului de executare nr.58/2018, aflat pe rolul Biroului Exectutorului Judecătoresc Sersea Adrian-Eugen, prin care s-a procedat la punerea în posesie a Cinematografului Cotroceni aflat în Municipiul București, Sector 6, Șos. Cotroceni nr. 9.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.123/04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de





emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", „Cinematograful Cotroceni” și a "Cinematograful Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor „Cinematograful Cotroceni”, „Cinematograful Patria”, „Cinematograful Excelsior”, „Cinematograful Grădina Parc” situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 150/04.06.2018 privind aprobarea completării prevederilor art. 36 alin. (1) din Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 287/18.09.2017 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Anexa nr. 3 – Regulamentul de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ale instituțiilor subordonate Consiliului Local al Sectorului 1 – Direcția Publică de Evidență a persoanelor și Starca Civilă Sector 1, cu modificările și completările ulterioare

Cinematograful Cotroceni este situat într-o zonă centrală a Bucureștiului, făcând parte din cadrul clădirilor "Instituții publice de spectacole și concerte". Terenul pe care este amplasat Cinematograful Cotroceni se află în zona de vest a Bucureștiului, șos. Cotroceni, nr. 9, sector 6.

Soluțiile recomandate în urma realizării Expertizei Tehnice prevăd intervenții în vederea consolidării, lucrări de reparații și modernizare a acestui imobil, întrucât problemele la nivel structural apărute pot influența construcțiile din imediata vecinătate (clădiri cu funcțiune de locuințe) cât și condițiile de siguranță (tencuieli desprinse ce pot cădea pe pietoni sau pe spectatori).

Imobilul în prezent nu este utilizat, aflându-se într-un stadiu de degradare continuă care îl devalorizează.

Starea fațadelor, a acoperișului și a finisajelor atât exterioare cât și interioare este nesatisfăcătoare, necesitând lucrări de reabilitare. Structura nu prezintă degradări semnificative în acest moment, însă situația actuală și stadiul de întreținere al imobilului sunt factori care continuă să favorizeze degradarea clădirii, ceea ce în timp va conduce la deficiențe grave de nivel structural.

## 2. Documentare juridică

Prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k) și lit. l), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 8/2019 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, prin care adresa Cinematografului Cotroceni a fost modificată din Șos. Cotroceni nr. 9, sector 1 în Șos. Cotroceni nr. 9, sector 6, fiind îndreptată astfel eroarea materială;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 123/ 04.05.2018 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind înscrierea imobilelor "Cinematograful Patria", "Cinematograful Excelsior", "Cinematograful Cotroceni" și a "Cinematografului Grădina Parc" în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor "Cinematograf Patria", „Cinematograf Excelsior”, "Cinematograf Cotroceni" și "Cinematograf Grădina Parc" situate în Sectorul 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Guvern nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;

### **3. Examinarea oportunității și eficienței**

Ținând seama de Referatul de aprobare considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Compania de Investiții și Dezvoltare în Sanitare și Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unității individuale, în suprafața totală de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificată cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Cinema Cotroceni situat în Soscaua Cotroceni nr. 9, sector 6, București .





Având în vedere faptul că Cinematograful Cotroceni se află într-o avansată stare de degradare, Compartimentul Fond Imobiliar consideră oportun includerea acestuia într-un program de punere în siguranță, consolidare și reabilitare pentru a-l introduce în circuitul cultural.

Astfel, pentru gestionarea eficientă a Cinematografului Cotroceni aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, este necesară aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

#### **4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse**

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 406/26.07.2018 privind înscrierea imobilelor Cinematograful Patria, Cinematograful Excelsior, Cinematograful Cotroceni și Cinematograful Grădina Parc situate în sectorul 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București și faptul că Cinematograful Cotroceni se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de administrator al Cinematografului Cotroceni este obligat să ia măsurile legale care se impun în vederea administrării acestuia pe principii de eficiență și eficacitate.

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare a adus modificări cu privire la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, motiv pentru care se impune demararea unei proceduri de realizare a obiectivului de investiții a Cinematografului Cotroceni.

#### **5. Schimbări preconizate**

Prin realizarea investițiilor propuse în documentațiile tehnice elaborate se dorește ca imobilul să corespundă unei „clădiri verzi”, care să integreze soluții și rezolvări moderne, care conduc la înaltă performanță în domeniile: dezvoltării urbane sustenabile și realizării unui spațiu interior de calitate, astfel încât acest obiectiv de investiții să poată fi certificat ca fiind responsabil față de mediu, profitabil și în același timp să reprezinte un mediu de lucru sănătos și sigur.

Noul spațiu al imobilului din Șos. Cotroceni, nr. 9, sector 6, București, consolidat și modernizat, va fi dedicat tuturor bucureștenilor, fiind mai mult decât un simplu cinematograf, reabilitarea sa transformându-l într-un adevărat centru cultural.





## **6. Impact economic , social și impactul asupra mediului**

Din punct de vedere economico-social modernizarea Cinematografului Cotroceni are ca obiectiv principal promovarea mediului cultural artistic , ca factor care stimulează creșterea economică, respectând principiile dezvoltării durabile ajutând totodată la îmbunătățirea accesului și participării la cultură a publicului.

Din punctul de vedere al mediului, modernizarea Cinematografului Cotroceni se justifică prin preîntâmpinarea degradării clădirii prin exploatarea eficient și eficace a spațiului .

## **7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt , mediu și lung**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție au fost aprobați de către Consiliul Local al sectorului 1 prin Hotărârea cu nr 356/2019 .

## **8. Activitatea de informare publică**

Prezentul proiect de hotărâre nu intră sub incidența Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, fiind elaborat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## **9. Măsurile concrete de implementare**

Prezentul proiect de hotărâre urmează să fie implementat la nivelul Companiei de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. La data finalizării obiectivului de investiții va avea loc și predarea către Compartimentul Fond Imobiliar a documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor. Toate prerogativele dreptului de administrare continua să se exercite de către Compartimentul Fond Imobiliar.



*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind predarea catre Compania de Investitii si Dezvoltare in Sanatare si Domenii de Interes Public-Privat sector 1 S.A. , pe baza de protocol, a amplasamentului Unitatii individuale, in suprafata totala de 595,48 mp, conform Cartii funciare Nr.222824-C1-U9, identificata cu Numarul cadastral 222824-C1-U9 si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Cinema Cotroceni situat in Soseaua Cotroceni nr. 9, sector 6, Bucuresti .*

**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

Director General  
**VASILE MUȚOC**

Director General Adjunct  
**LILIANA SENTES**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Verificat	20.07.2020
Georgeta Voicilă	Consilier superior		Întocmit	23.07.2020
Cristina Coman	Consilier Superior		Întocmit	23.07.2020
Oana Marinela Rusu	Consilier Superior		Întocmit	29.07.2020